

DECYZJA

Nr 72/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2016 roku, poz. 23 ze zmianami) - po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 3 lutego 2017r. (wpłynął 06.02.2017r.),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
Fundacji Pałac Bojadła, ul. Kościelna 1**

obejmującą wykonanie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, polegających na rewitalizacji pałacu na cele kulturalne z pokojami gościnnymi wraz z przebudową i remontem pomieszczeń oraz wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej gazu płynnego z instalacją zbiornikową - na terenie działki nr 154 przy ul. Kościelnej 1 w miejscowości Bojadła.

Projekt wykonali:

- Dorota Krupka - zaś. LU-0087, upr. 167/82/ZG – w specjalności architektonicznej,
- Artur Krupka - zaś. LBS/BO/0510/01, upr. 26/79/Zg - specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- Tadeusz Kołodziejczyk – zaś. LBS/IS/0445/01, upr. 83/81/ZG – w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
- Marek Seweryn – zaś. LBS/IE/0926/01, upr. 196/77/ZG – w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej.

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie,
- kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- powołać inspektora nadzoru inwestorskiego,
- spełnić ustalenia decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 25.11.2016r., znak ZN.5142.32.2016 [Boj-2] i z dnia 24.01.2017r., znak: ZN.5142.32.2016[Boj-4] i ZN.5142.1.2017[Boj] oraz postanowienia nr 3/2017, z dnia 12.01.2017r. Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

UZASADNIENIE

Na podstawie art.107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji

Od niniejszej decyzji, służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst - Dz.U. 2016.1827) pobrałem opłatę skarbową w wysokości 155,00 zł.

Otrzymują:

1. INWESTOR : **Pani Dorota Krupka - pełnomocnik
Fundacji Pałac Bojadła
ul. Kościelna 1, 66-130 Bojadła**

Z up. STAROSTY

Magdalena Pawlak
Inspektor
Wydziału Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków
2. Urząd Gminy Bojadła
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a MP.

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.